



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1595 от 23 НОЯ 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 16 ноября 2021 г. № 21-01-06-15959

**разрешает** ООО «Спецстрой Водники» (ИНН 5903139186, ОГРН 1185958030345, место нахождения: 614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 31, каб. 8)

**размещение объекта:** водопроводы и водоводы всех видов, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**способ размещения объекта:** подземный

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 1 год

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. 5-я Каховская, ул. Волгодонская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: зона образовательного учреждения, лесопарковый зеленый пояс г. Перми.

ООО «Спецстрой Водники»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации



от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Соблюдать ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений, установленные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

4. Соблюдать режим особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, установленный статьей 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Спецстрой Водники»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Спецстрой Водники», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

И. о. начальника отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами



Н.Н. Борцова



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

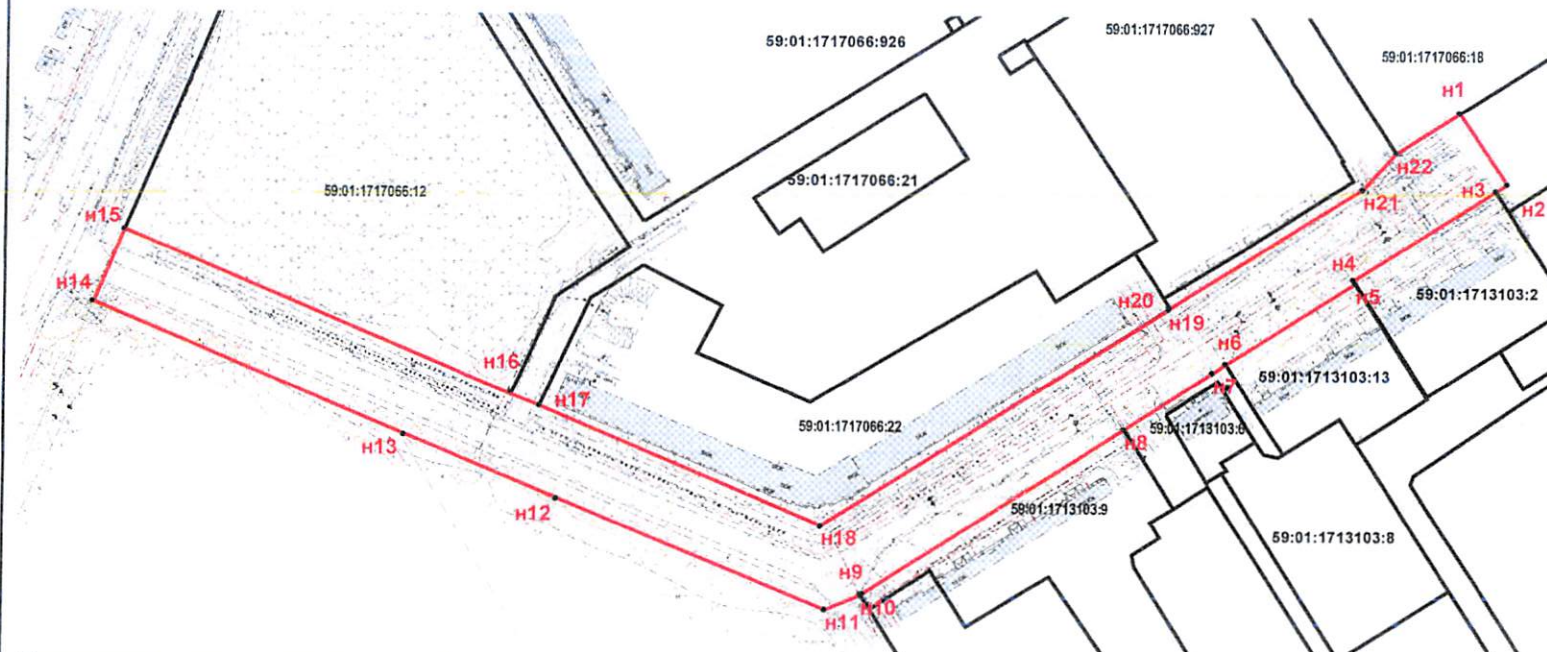
Цель использования земель, земельного участка или части земельного участка: (п.2) Водопроводы и водоводы всех видов, (п.3) Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, (п.5) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, (п.7) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Срок использования земельного участка 1 год

Местоположение объекта: г.Пермь, Кировский район, ул.5-я Каховская, ул.Волгодонская.

Площадь земельного участка или части земельного участка - 19449 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов



Каталог координат, м

№	X	Y
n1	519578,41	2217963,76
n2	519549,76	2217982,85
n3	519547,08	2217978,50
n4	519511,07	2217922,00
n5	519509,75	2217922,83
n6	519477,04	2217871,86
n7	519473,52	2217866,68
n8	519450,66	2217831,26
n9	519384,42	2217728,62
n10	519383,91	2217727,81
n11	519377,90	2217713,77
n12	519422,00	2217607,00
n13	519447,28	2217545,78
n14	519499,43	2217420,94
n15	519528,75	2217433,29
n16	519463,38	2217588,28
n17	519459,02	2217599,54
n18	519411,65	2217711,85
n19	519498,90	2217848,75
n20	519499,37	2217849,49
n21	519547,57	2217925,39
n22	519562,30	2217938,34

## Описание границ смежных землепользователей:

от n1 точки до n3 точки городские земли  
от n3 точки до n5 точки 59:01:1713103:2  
от n5 точки до n6 точки 59:01:1713103:13  
от n6 точки до n8 точки городские земли  
от n8 точки до n9 точки 59:01:1713103:9  
от n10 точки до n15 точки городские земли  
от n15 точки до n16 точки 59:01:1717066:12  
от n16 точки до n17 точки городские земли  
от n17 точки до n20 точки 59:01:1717066:22  
от n20 точки до n22 точки городские земли  
от n22 точки до n1 точки 59:01:1717066:18

## Условные обозначения

Масштаб 1:2000

— Границы земельных участков  
59:01:1717066:12 Кадастровый номер участка в квартале

Заявитель:



(подпись, расшифровка подписи)

Верно

(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей)